

## **ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ НА 31 декабря 2019 года**

### **1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ**

#### **1.1. Наименование и реквизиты предприятия.**

Общество с ограниченной ответственностью «ЛИЗИНГОВЫЙ ЦЕНТР»

Адрес: 224022, РБ, г. Брест, ул. Карьерная, д.2.

УНП 290 415 076.

#### **1.2. Дата создания и регистрации. Уставной фонд.**

Предприятие зарегистрировано 12.05.2005г. (свидетельство № 05435 от 19.05.2005г. выдано Брестским ОИК).

Уставной фонд предприятия составляет 70 тыс.рублей, сформирован полностью.

#### **1.3. Форма собственности.**

Частная.

#### **1.4. Руководство предприятия.**

Кравчук Владимир Владимирович - директор с момента создания;

Прилуцкая Людмила Валерьевна - главный бухгалтер с момента создания.

#### **1.5. Основные направления деятельности.**

Фирма создана в мае 2005 года.

Основной вид деятельности предприятия (в 2019 году – практически 100% выручки) - финансовый лизинг (оказание лизинговых услуг предприятиям, индивидуальным предпринимателям, финансовым учреждениям), код 64910.

Кроме того, предприятие выступает в качестве агента страховых компаний (вид деятельности – «Деятельность страховых агентов и брокеров», код 66220).

### **2. ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ**

За период работы с 2005 года по 31 декабря 2019 года предприятием заключено более 970 договоров лизинга.

За отчетный период 2019 года было заключено 59 договоров лизинга. Суммарная стоимость объектов, переданных в лизинг, за этот период составила 1 201 тыс.рублей (с учетом НДС).

Выручка от реализации за 2019 год составила с НДС 366 тыс.рублей, а общий объем начисленных лизинговых платежей – 1 706 тыс.рублей.

По состоянию на 31.12.2019г. в штате предприятия числилось 7 сотрудников, в т.ч. 1 сотрудница на 0,25 ставки, 1 сотрудница на 0,5 ставки и 1 сотрудница в отпуске по уходу за ребенком до 3-ех лет.

### **3. АФФИЛИРОВАННЫЕ ЛИЦА ПРЕДПРИЯТИЯ И СДЕЛКИ С НИМИ.**

Аффилированными лицами предприятия являются физические лица и юридическое лицо (ООО «Буг-Маркет», учредитель).

С физическими лицами, являющимися аффилированными для предприятия, заключены и действуют по состоянию на 31.12.2019г. следующие договора:

№, дата, вид договора	Наименование контрагента-аффилированного лица	Сумма договора, тыс.руб.	Сумма задолженности ООО «ЛИЗИНГОВЫЙ ЦЕНТР» перед контрагентом, тыс.руб.	Сумма просроченной задолженности на 31.12.2019г., тыс.руб.
04/07-2015 от 16.07.2015г., договор займа	Кравчук Виктор Владимирович, гражданин РФ	59 тыс.рублей (эквивалент в бел.рублях основного долга 28 000 USD)	59 тыс.рублей (эквивалент в бел.рублях основного долга 28 000 USD)	0

С ООО «Буг-Маркет» заключены и действуют по состоянию на 31.12.2019г. следующие договора:

- договора лизинга:

№ и дата договора лизинга	Первоначальная стоимость предмета лизинга с НДС, тыс.руб.	Сумма задолженности ООО «Буг-Маркет» по оплате тек.платежей (с 01.01.2020г. и до конца срока лизинга) согласно данным бухг.учета, тыс.руб.	Сумма просроченной задолженности на 31.12.2019г., тыс.руб.
855/2 от 05.12.2017г.	56	28	0
856/5 от 07.12.2017г.	39	15	0
859/9 от 22.12.2017г.	72	38	0
865/9 от 20.02.2018г.	10	1	0
868/6 от 29.03.2018г.	42	4	0
869/6 от 29.03.2018г.	39	3	0
873/6 от 17.05.2018г.	23	23	0
874/6 от 17.05.2018г.	23	22	0
875/6 от 17.05.2018г.	21	21	0
876/6 от 17.05.2018г.	22	21	0
879/3 от 28.05.2018г.	2	0	0
882/3 от 04.07.2018г.	15	4	0
905/5 от 26.10.2018г.	148	167	0
922/9 от 25.04.2019г.	9	7	0
923/3 от 13.05.2019г.	1	0	0
925/9 от 04.06.2019г.	3	3	0
926/3 от 26.06.2019г.	1	1	0
927/3 от 10.06.2019г.	1	1	0
929/9 от 17.06.2019г.	11	9	0
931/9 от 17.06.2019г.	17	13	0
939/9 от 05.07.2019г.	2	1	0
941/9 от 07.08.2019г.	9	9	0
945/3 от 04.09.2019г.	3	2	0

947/3 от 04.09.2019г.	2	1	0
951/3 от 19.09.2019г.	2	1	0
964/3 от 31.10.2019г.	3	2	0
965/3 от 11.11.2019г.	1	1	0
966/3 от 12.11.2019г.	2	1	0
973/3 от 13.12.2019г.	3	2	0
	<b>X</b>	<b>401</b>	<b>0</b>

- соглашение о задатке № 873-з от 17.05.2018г. (обеспечение обязательств по договору лизинга №873/6 от 17.05.2018г.); сумма соглашения – 9 тыс.рублей; остаток задолженности – 5 тыс.рублей.

- соглашение о задатке № 874-з от 17.05.2018г. (обеспечение обязательств по договору лизинга №874/6 от 17.05.2018г.); сумма соглашения – 9 тыс.рублей; остаток задолженности – 5 тыс.рублей.

- соглашение о задатке № 875-з от 17.05.2018г. (обеспечение обязательств по договору лизинга №875/6 от 17.05.2018г.); сумма соглашения – 8 тыс.рублей; остаток задолженности – 5 тыс.рублей.

- соглашение о задатке № 876-з от 17.05.2018г. (обеспечение обязательств по договору лизинга №876/6 от 17.05.2018г.); сумма соглашения – 9 тыс.рублей; остаток задолженности – 5 тыс.рублей.

#### **4. СУЩЕСТВЕННЫЕ АСПЕКТЫ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ И БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА И ОТЧЕТНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

##### **4.1. Основные принципы и способы ведения бухгалтерского учета согласно учетной политике предприятия.**

Все виды оперативного учета и контроля хозяйственной деятельности и имущества предприятия обеспечивает директор. Руководство бухгалтерией, организация и ведение сводного учета возлагаются на главного бухгалтера.

При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета.

К текущим видам деятельности, которые осуществляются предприятием согласно учредительным документам, относятся: финансовый лизинг и страховое посредничество.

##### **4.2. Ключевые моменты бухгалтерского учета операций по основному виду деятельности «финансовый лизинг». Изменения в учетной политике предприятия.**

4.2.1. С 01.01.2019г. вступил в силу Национальный стандарт бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 73 от 30.11.2018г.). В связи с этим отражение операций по передаче предметов лизинга, начислению лизинговых платежей, а также отражение доходов и расходов по лизингу существенно изменилось:

= Инструкция по бухгалтерскому учету доходов и расходов (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 102 от 30.09.2011г.) разрешала и разрешает учитывать в составе прочих прямых затрат иные затраты, которые могут быть прямо включены в себестоимость определенного вида продукции, работ, услуг. И при отражении операций, связанных с лизинговой деятельностью, до 2019 года предприятие руководствовалось Инструкцией о порядке учета лизинговых операций, утвержденной Постановлением Министерства финансов РБ № 75 от 30.04.2004г. (с изменениями и дополнениями). Согласно данной Инструкции расходы лизингодателя, непосредственно связанные с осуществлением лизинговой деятельности (проценты и комиссии банкам и др. займодавцам, страхование объектов лизинга, прочие затраты, связанные с приобретением объектов лизинга и обеспечением их функционирования в течение срока лизинга), учитывались в составе себестоимости (счет 20) и отражались в строке 020 Отчета о прибылях и убытках.

Согласно новому Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» отражение вышеуказанных расходов предусмотрено в составе «Прочих расходов», учитываемых на счете 91. Соответственно, часть расходов (проценты по кредитам и займам) отражаются с 2019 года как расходы по финансовой деятельности (строка 131 Отчета о прибылях и убытках), часть

(взносы по договорам страхования предметов лизинга) - как расходы по инвестиционной деятельности (строка 112 Отчета о прибылях и убытках).

= До 2019 года предприятие отражало передачу предметов лизинга в составе прочих доходов и расходов по текущей деятельности.

Согласно новому Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» передача предметов лизинга отражается предприятием как «Прочие доходы и расходы», доходы и расходы по инвестиционной деятельности, счет 91. В отчете о прибылях и убытках – строки 101 и 112 соответственно; в отчете о движении денежных средств – строка 061.

= До 2019 года в составе дебиторской задолженности предприятием отражался полный лизинговый портфель, т.е. все лизинговые платежи, подлежащие оплате с отчетной даты и до конца срока лизинга – согласно Инструкции о порядке учета лизинговых операций, утвержденной Постановлением Министерства финансов РБ № 75 от 30.04.2004г. (с изменениями и дополнениями).

С 2019 года задолженность лизингополучателей по договорам лизинга, заключенным до вступления в силу Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 73 от 30.11.2018г.), отражается в старом порядке, т.е. в полном объеме. По договорам, заключенным с 2019 года, - согласно новому порядку, т.е. только в размере стоимости предмета лизинга с НДС (без лизинговой ставки и прочих расходов).

= До 2019 года предприятие отражало получение и погашение кредитов и займов как поступление и направление средств по текущей, а не финансовой деятельности (в Отчете о движении денежных средств были введены соответствующие строки 025 и 035, а по строкам 081 и 091 поставлены прочерки). В то же время в Отчете о движении денежных средств уплаченные проценты отражались как расходы по текущей деятельности в дополнительной строке 036 вместо 093).

С 2019 года Отчет о движении денежных средств заполняется без вышеуказанных дополнительных строк в общеустановленном порядке.

4.2.2. Постановлением Министерства финансов Республики Беларусь № 74 от 22.12.2018г. в Национальный стандарт бухгалтерского отчета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 104 от 12.12.2016г.) внесены изменения касательно отражения в бухгалтерском балансе кредиторской задолженности по процентам по кредитам и займам. С 2019 года данные суммы отражаются по тем же строкам, что и суммы основного долга (строки 510, 610 и 620), ранее – в строке 638 как краткосрочная кредиторская задолженность прочим кредиторам.

4.2.3. Национальным стандартом бухгалтерского отчета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность» (утв. Постановлением Министерства финансов РБ № 104 от 12.12.2016г.), п.7 Главы 1 предусмотрено, что, «если данные за период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду, несопоставимы с данными за отчетный период, то первые из названных данных подлежат корректировке в соответствии с законодательством». Таким образом, данные Бухгалтерского баланса, Отчета о прибылях и убытках и Отчета о движении денежных средств за периоды 2018 года, откорректированы для сопоставления с данными 2019 года.

## 5. РАСШИФРОВКИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БАЛАНСА.

### 5.1. Основные средства предприятия.

Группа основных средств	Первоначальная стоимость (с учетом переоценок), тыс.руб.		Начисленная амортизация, тыс.руб.		Остаточная стоимость, тыс.руб.	
	на 01.01.2019г.	на 31.12.2019г.	на 01.01.2019г.	на 31.12.2019г.	на 01.01.2019г.	на 31.12.2019г.
Легковые автомобили	52	52	35	42	17	10

Недвижимость (офис+часть газо-провода)	68	68	7	8	61	60
Оборудование	10	10	10	10	0	0
Прочие	1	1	1	1	0	0
<b>Всего</b>	<b>131</b>	<b>131</b>	<b>53</b>	<b>61</b>	<b>78</b>	<b>70</b>

Все объекты основных средств используются в предпринимательской деятельности, находятся в эксплуатации.

Амортизация по всем объектам основных средств начисляется линейным способом в пределах нормативных сроков использования, скорректированных на коэффициенты полезного использования. Полностью самортизированы большая часть компьютерной техники, один из двух автомобилей, оба кондиционера предприятия, мобильный телефон и офисный шкаф.

В отчетном периоде приобретения основных средств, расходов по реконструкции не было. непогашенных обязательств перед поставщиками основных средств нет.

Реализации основных средств в отчетном периоде не было. Обесценивание основных средств в бухгалтерском учете не показывалось.

Переоценка основных средств по состоянию на 31.12.2019г. не производилась; на 31.12.2018г. производилась индексным методом по всем объектам основных средств (кроме полностью самортизированных).

В залог банку (ЗАО «Абсолютбанк») переданы офисное помещение и автомобиль Ниссан Кашкай.

## **5.2. Нематериальные активы.**

В 4-ом квартале 2018 года и в 1-ом квартале 2019 года предприятием был приобретен НМА – 1С:предприятие 8. С учетом работ по установке и наладке ввод в эксплуатацию был оформлен мартом 2019 года. Сумма первоначальной стоимости – 3 тыс.руб. Амортизация начисляется линейным способом. Начисленная амортизация – менее 0 тыс.рублей.

## **5.3. Доходные вложения в материальные ценности.**

В составе доходных вложений в материальные ценности (отражение по бухгалтерскому счету 03) отражаются операции по приобретению объектов лизинга (в отчетном периоде – 1 016 тыс.руб.), а также изъятие/возврат объектов лизинга и их реализация (в отчетном периоде не было).

Сальдо на отчетную дату = 0 тыс.руб. (отражение по строке 130 баланса).

## **5.4. Вложения в долгосрочные активы.**

Согласно учетной политике в составе вложений в долгосрочные активы (счета 08.1 и 08.4) отражаются расходы по приобретению основных средств и НМА (в отчетном периоде = 2 тыс.руб.) и аккумулируются расходы по приобретению предметов лизинга (в отчетном периоде = 1 017 тыс.руб.). Сальдо на отчетную дату = 1 тыс.руб. (отражение по строке 140 баланса).

## **5.5. Запасы.**

По статье запасы на предприятии числятся материалы и отдельные предметы в составе средств в обороте (в т.ч. инвентарь, хоз.принадлежности, инструменты, оснастка и приспособления, нетитульные сооружения) (счет 10). Переоценка материалов на предприятии не осуществляется. Включение стоимости материалов в состав затрат производится по ценам их приобретения на основании актов на списание. В залог не переданы.

Сальдо на отчетную дату = 3 тыс.руб. (отражение по строке 210 баланса).

## **5.6. Долгосрочные активы и выбывающая группа.**

Нет.

## **5.7. Прекращенная деятельность.**

Нет.

## 5.8. Резервы по сомнительным долгам

Резервы по сомнительным долгам создаются согласно учетной политике предприятия по окончании календарного года. Величина резервов по сомнительным долгам определяется по каждому дебитору на основе анализа его платежеспособности, возможности погашения им задолженности полностью или частично и других факторов.

Списание дебиторской задолженности, признанной безнадежной, по которой ранее был создан резерв по сомнительным долгам, производится за счет этого резерва в месяце, когда задолженность признана безнадежной.

Присоединение неиспользованного резерва сомнительных долгов к доходу отчетного периода производится в месяце поступления суммы задолженности, по которой создан данный резерв.

Резервы по сомнительным долгам по состоянию на 31.12.2018г. были созданы в размере менее 1 тыс.рублей.

В отчетном периоде 2019 года было произведено списание суммы безнадежной к взысканию задолженности за счет созданного резерва. Создания и восстановления резервов в 2019 году не было.

Таким образом, остаток резерва сомнительных долгов по состоянию на 31.12.2019г. = 0 тыс.рублей.

## 5.9. Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2018г. составляла 1 951 тыс.рублей и отражена в балансе с учетом уменьшения на сумму созданных резервов по сомнительным долгам (0 тыс.рублей) в сумме 1 951 тыс.рублей: долгосрочная – 844 тыс.рублей (строка 170) и краткосрочная – 1 107 тыс.рублей (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах 60, 62, 76; и строка 280 - задолженность, нашедшая отражение на счетах 68, 69, 70, 71).

Дебиторская задолженность предприятия на 31.12.2019г. составляла 1 537 тыс.рублей: долгосрочная – 472 тыс.рублей (строка 170) и краткосрочная – 1 065 тыс.рублей (строка 250 - задолженность, отраженная на счетах 60, 62, 76; и строка 280 - задолженность, нашедшая отражение на счетах 68, 69, 70, 71).

Основную часть задолженности, отраженной в балансе на 31.12.2019г., составляла задолженность клиентов по договорам лизинга (начисленные лизинговые платежи с учетом просроченной задолженности) – 1 461 тыс.рублей. Кроме того, по строкам 250 и 280 отражена прочая задолженность в общей сумме 76 тыс.рублей.

Тыс.рублей

Дебитор	За что образовалась	Дата образования задолженности	Сумма задолженности, тыс.рублей				Срок погашения (фактическая или планируемая дата погашения)
			всего	В том числе краткосрочная	В том числе долгосрочная	В том числе просроченная	
1. ООО «Буг-Маркет», РБ	лизинговые платежи	Декабрь 2017 – декабрь 2019	401	238	163	0	Январь 2020 - январь 2023
2. ГЛХУ «Пинский лесхоз», РБ	лизинговые платежи	Август 2018 – декабрь 2019	161	115	46	0	Январь 2020 - август 2021
3. Березовское ДРСУ-102, РБ	лизинговые платежи	Июнь 2017 – декабрь 2019	150	80	70	0	Январь 2020 - август 2022
4. Прочие	лизинговые платежи, предоплаты, прочее	Ноябрь 2016 – декабрь 2019	825	632	193	1	Январь 2020 – декабрь 2022
<b>ВСЕГО</b>			<b>1 537</b>	<b>1 065</b>	<b>472</b>	<b>1</b>	

## 5.10. Финансовые вложения.

Нет.

## 5.11. Государственная поддержка (отсрочки платежей, освобождение от уплаты и т.п.).

Нет.

#### 5.12. Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства.

Нет.

#### 5.13. Кредиты и займы полученные.

По состоянию на 31.12.2018г. задолженность предприятия по кредитам и займам (по основному долгу и процентам) составляла 851 тыс.рублей, из них краткосрочные – 56 тыс.рублей; долгосрочные – 795 тыс.рублей (в т.ч. краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов = 416 тыс.рублей).

По состоянию на 31.12.2019г. задолженность предприятия по кредитам и займам (по основному долгу и процентам) составляла соответственно 706 тыс.рублей, из них краткосрочные – 0 тыс.рублей; долгосрочные – 706 тыс.рублей (в т.ч. краткосрочная часть долгосрочных кредитов и займов = 406 тыс.рублей).

За отчетный период 2019г. были получены банковские кредиты на общую сумму 618 тыс.рублей.

Полученный в 2015 году бесцелевой долгосрочный займ в валюте (от нерезидента - физического лица Кравчука Виктора Владимировича, резидента РФ, в сумме 28 тыс.долларов США, продленный согласно заключенному дополнительному соглашению по декабрь 2021г.), в отчетном периоде не погашался.

Всего погашено кредитов и займов на сумму 773 тыс.рублей; уплачено процентов – 80 тыс.рублей.

Подробная информация о действующих на 31.12.2019г. кредитах и займах содержится в Приложениях 1/1 и 1/2 к данным Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

#### 5.14. Кредиторская задолженность и прочие обязательства.

Кредиторская задолженность предприятия (без задолженности по кредитам и займам) на 31.12.2019г. составляла 93 тыс.рублей (долгосрочная = 0 тыс.рублей; краткосрочная = 93 тыс.рублей), в т.ч.:

Тыс.рублей

Кредитор	За что образовалась	Дата образования задолженности	Сумма задолженности, тыс.рублей				Срок погашения (фактическая или планируемая дата погашения)
			всего	В том числе краткосрочная	В том числе долгосрочная	В том числе просроченная	
1. ООО «Буг-Маркет», РБ	Задатки по договорам лизинга	Май 2018	21	21	0	0	Январь 2020 - август 2020
2. ООО «Далмио», РБ	Расчеты по договору купли-продажи (за полученные ТМЦ-ПД)	Август 2019	19	19	0	0	Январь 2020 - август 2020
3. ОДО «Арт-ЛайнСити», РБ	Аванс по договору лизинга	Ноябрь 2019	15	15	0	0	Март 2020
4. Бюджет, РБ	Расчеты по платежам в бюджет	Октябрь-декабрь 2019	28	28	0	0	Январь 2020 – март 2020
5. Фонд Соцзащиты, РБ	Расчеты по платежам во внебюджетный фонд	Октябрь-декабрь 2019	8	8	0	0	Январь 2020
6. Прочие	Расчеты по оплате труда, прочие	Декабрь 2019	2	2	0	0	Январь 2020
<b>ВСЕГО</b>			<b>93</b>	<b>93</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

Ранее в составе кредиторской задолженности показывались также суммы НДС на стоимость объектов лизинга, учитываемые согласно Инструкции о порядке учета лизинговых операций на счете 76. С 2012 года данные суммы вынесены в баланс в отдельные строки: 560 – прочие долгосрочные обязательства (по состоянию на 31.12.2019г. = 62 тыс.рублей); 670 – прочие краткосрочные обязательства (по состоянию на отчетную дату = 136 тыс.рублей).

В составе доходов будущих периодов отражаются начисленные по договорам лизинга, заключенным до 2019 года, лизинговые платежи (без стоимости объектов лизинга с НДС), в т.ч. приходящиеся к

оплате в течение 12-ти месяцев – по строке 650 (по состоянию на 31.12.2019г. = 126 тыс.рублей); остальные – по строке 540 (по состоянию на отчетную дату = 50 тыс.рублей).

#### **5.15. Резервы предстоящих платежей и резервный капитал.**

Резервы предстоящих платежей, учитываемые на счете 96, предприятием не создавались.

Согласно решению учредителей предприятием создан резервный фонд заработной платы, пополняемый ежегодно на сумму 1 тыс.рублей (учитывается на счете 82). Остаток резервного фонда (6 тыс.рублей) отражен по строке 440 баланса.

### **6. ПОЯСНЕНИЯ ПО ДОХОДАМ И РАСХОДАМ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

#### **6.1. Доходы и расходы по товарообменным операциям.**

Нет.

#### **6.2. Затраты на выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и опытно-технологических работ, признанные расходами в отчетном периоде.**

Нет.

#### **6.3. Затраты на содержание инвестиционной недвижимости, признанные расходами в отчетном периоде.**

Нет.

#### **6.4. Доходы от сдачи в аренду инвестиционной недвижимости за отчетный период.**

Нет.

#### **6.5. Суммы прибыли (убытка) от прекращенной деятельности до налогообложения, расхода по налогу на прибыль, чистой прибыли (убытка) от прекращенной деятельности, прибыли (убытка) от выбытия долгосрочных активов или выбывающей группы в составе прекращенной деятельности.**

Нет.

#### **6.6. Расшифровки показателей Отчета о прибылях и убытках.**

В составе выручки от реализации отражены начисленные за период лизинговые платежи (без стоимости объектов лизинга с НДС) и вознаграждение агента по договору страхования, нетто – 305 тыс.рублей.

Общехозяйственные расходы аккумулируются на счете 26 и ежемесячно закрываются на отдельный субсчет счета 90 «Управленческие расходы». Итого за отчетный период – 144 тыс.рублей. Основные составляющие: 88 тыс.рублей – заработная плата сотрудников; 30 тыс.рублей – взносы в Фонд соц.страхования и Белгосстрах; 9 тыс.рублей – амортизация основных средств.

Таким образом, прибыль от реализации за отчетный период 2019г. составила 161 тыс.рублей.

Основная составляющая прочих доходов по текущей деятельности (всего - 150 тыс.рублей) - доходы от продажи валюты – 149 тыс.рублей.

В составе прочих расходов по текущей деятельности (167 тыс.рублей) основными были расходы по валютным операциям (150 тыс.рублей) и выплаты сотрудникам и соц.льготы – 14 тыс.рублей.

Таким образом, прибыль от текущей деятельности за отчетный период 2019г. составила 144 тыс.рублей.

В составе доходов по инвестиционной деятельности отражена передача предметов лизинга в пользование (1 019 тыс.руб.) и проценты за хранение ден.средств (1 тыс.руб.). За отчетный период – 1 020 тыс.руб. без НДС.

Расходы по инвестиционной деятельности составили 1 049 тыс.рублей (отражена передача предметов лизинга в пользование – 1 016 тыс.рублей и страховые взносы по предметам лизинга – 33 тыс.рублей).



В составе доходов по финансовой деятельности (всего – 8 тыс.рублей) предприятием учтены курсовые (8 тыс.руб.) и суммовые разницы.

В расходах по финансовой деятельности (83 тыс.рублей) отражены проценты по кредитам и займам (79 тыс.руб.) и курсовые разницы (4 тыс.руб.).

Всего прибыль до налогообложения составила 40 тыс.рублей. Налог на прибыль = 8 тыс.рублей. Чистая прибыль текущего периода – 32 тыс.рублей.

## **7. РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЧИСТЫХ АКТИВОВ И КОЭФФИЦИЕНТОВ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ПЛАТЕЖЕСПОСОБНОСТЬ И ФИНАНСОВУЮ УСТОЙЧИВОСТЬ ПРЕДПРИЯТИЯ.**

Расчет стоимости чистых активов ООО «ЛИЗИНГОВЫЙ ЦЕНТР» (согласно Инструкции о порядке расчета стоимости чистых активов от 11.06.2012 № 35) приведен в Приложении 2 к данным Примечаниям к бухгалтерской отчетности.

Коэффициенты, характеризующие платежеспособность и финансовую устойчивость предприятия, рассчитываются на основании данных баланса предприятия и в соответствии с Инструкцией о порядке расчета коэффициентов и платежеспособности и проведения анализа финансового состояния и платежеспособности субъектов хозяйствования, утвержденной Постановлением МФ РБ № 140/206 от 27.12.2011г. (с учетом изменений и дополнений).

Нормативные значения коэффициентов утверждены Постановлением Совета Министров РБ № 48 от 22.01.2016г. и дифференцируются по видам экономической деятельности.

Поскольку основным видом деятельности предприятия является «финансовый лизинг», код 64910, нормативные значения коэффициентов определяются на основании п.11.К ("Финансовая и страховая деятельность").

### **Результаты расчета коэффициентов платежеспособности ООО «ЛИЗИНГОВЫЙ ЦЕНТР» по состоянию на 31 декабря 2019 г.**

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2019г.	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4
1	Коэффициент текущей ликвидности (К1)	<b>1,42</b>	<b>&gt;= 1,1</b>
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (К2)	<b>0,30</b>	<b>&gt;= 0,1</b>
3	Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами (К3)	<b>0,72</b>	<b>&lt;= 0,85</b>

Директор ООО «ЛИЗИНГОВЫЙ ЦЕНТР»

Главный бухгалтер

23 марта 2020г.

**В.В.Кравчук**

**Л.В.Прилуцкая**